

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös verovalituksen johdosta**  
**TRE:3299/02.03.01/2024**

**Lisätietoja päätöksestä**

Johdon assistentti Mia Helin, puh. 040 570 4065, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Juristi Patricia Nikko, puh. 0400 239 710, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 12.6.2024, 1260/2024 verovalituksen johdosta merkitään tiedoksi ja päätökseen tyydytään.

**Perustelut**

Talousjohtaja Jukka Männikkö:

Verotuksen oikaisulautakunta on hylännyt kuolinpesän vaatimuksen alentaa kiinteistön maapohjien 3, 4 ja 5 verotusarvoa, koska kiinteistöllä sijaitseva suojeltu muinaisjäännös estää rakentamisen kiinteistöllä (verovuodet 2017-2019). Kuolinpesä valitti päätöksestä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen vaatien valituksenalaisten päätösten kumoamista. Lisäksi kuolinpesä vaati, että kiinteistöön kuuluvat asemakaavan mukaiset tontit jätetään kokonaan kiinteistöverotuksen ulkopuolelle tai vaihtoehtoisesti, että niille määrätään kiinteistöverotuksessa joutomaan verotusarvoa vastaava arvo, taikka että asia palautetaan verotuksen oikaisulautakunnan uudelleen käsiteltäväksi. Lisäksi kuolinpesä vaati Verohallinnon velvoittamista korvaamaan sen oikeudenkäyntikulut 2 796,20 euroa viivästyskorkeineen.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus antoi asiassa päätöksen 12.6.2024. Hallinto-oikeus kumosi verotuksen oikaisulautakunnan päätökset sekä toimitetut kiinteistöverotukset vuosilta 2017-2019 ja palautti asian Verohallinnolle verotuksen uudelleen toimittamista varten päätöksestä tarkemmin ilmenevin perustein. Lisäksi hallinto-oikeus velvoitti Verohallinnon korvaamaan kuolinpesän oikeudenkäyntikulut hallinto-oikeudessa 1 000 eurolla viivästyskorkeineen.

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla korkeimpaan hallinto-oikeuteen, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan. Valitusaika päättyy 13.8.2024. Lakiasiainyksikkö katsoo, että hallinto-oikeuden antamaan päätökseen voidaan tyytyä.

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös on salassa pidettävä viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 §:n 32)-kohdan nojalla.

Hallintosäännön (1.5.2024) 36 § 36)-kohdan mukaan konsernijohtaja päättää muun ohella muutoksenhakuoikeuden käyttämisestä, ellei muualla toisin määrätä.

**Tiedoksi**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Jukka Männikkö, Patricia Nikko

**Allekirjoitus**

Konsernijohtaja Juha Yli-Rajala

**Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös asetetaan nähtäville 22.7.2024 Tampereen kaupungin verkkosivulle [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Ote päätöksestä on lähetetty 25.6.2024 sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti

Tampere  
25.06.2024

Mia Helin  
Johdon assistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## **Muutoksenhakukielto**

§ 136

## **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai valitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- varhaiskasvatuslain 57 §:n mukaista huomautusta tai huomion kiinnittämistä (Varhaiskasvatuslaki 63 § 2 mom.)